

Протокол № 1-2023
общего собрания СНТ «АРТ»

Дер. Красные Орлы

«22» июля 2023г.

Присутствовали:

37 членов, кворум.

Повестка заседания:

1. Отчет Правления и Ревизионной комиссии за период с 01.07.2022 по 30.06.2023.
2. Утверждение сметы на период с 01.07.2023 по 30.06.2024.
3. Разное:
 - 3.1 Отчет комиссии по ремонту дороги, обсуждение целесообразности ремонта дороги.
 - 3.2 Вопросы работы с должниками.
 - 3.3 Вопросы исполнения решений общего собрания в части содержания территории вокруг участков и вывоза мусора.
 - 3.4 Вопросы безопасности СНТ «АРТ».
 - 3.5 Взаимодействие с деревней и СНТ «Чайка» по вопросам доступа членов СНТ «АРТ» и транспорта членов СНТ «АРТ» на прилегающую к границе СНТ 7-ми метровую зону.

По вопросу 1:

Слушали отчет управляющего В.А. Бабицкого и председателя ревизионной комиссии Т.Э. Бубновой о работе Правления и исполнении сметы за период с 01.07.2022 по 30.06.2023.

Решили:

1.1. Признать работу Правления в период с 01.07.2022 по 30.06.2023 удовлетворительной;

Голосовали за-37

1.2. Отчет Правления за период с 01.07.2022 по 30.06.2023 утвердить, расходы по смете признать обоснованными. Принять к сведению отчет о проведенной сверке расходов за 2020-2022 с привлеченным бухгалтером СНТ «АРТ» и погашении выявленной задолженности.

Голосовали за-37

1.3. Принять предложение Правления и Ревизионной комиссии премировать управляющего В.А. Бабицкого за работу в период с 01.07.2022 по 30.06.2023 в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

Голосовали за-37

По вопросу 2:

Слушали управляющего В.А. Бабицкого о формировании сметы на период с 01.07.2023 по 30.06.2024.

Решили:

2.1. Принять смету доходов в размере 1141204,95 руб., в том числе: членские и целевые взносы в размере 963817 рублей (без изменения членских и целевых взносов, в том числе по статье «вода»), остаток средств прошлого периода в размере 176132,95 рублей, в том числе 1255 руб. остаток по статье «вода».

Голосовали за-37

2.2. Принять к сведению информацию Правления о погашении целевого взноса на строительство дороги участками 51-53 путем постройки участка дороги вдоль участка 1 на общественной земле товарищества, а также обустройства выезда. Правление обеспечит режим пользования данным участком дороги без ограничений для всех желающих. Для очистки дороги СНТ от снега в зимний период, в том числе с целью обеспечения проезда к участкам 51-53 в смете расходов предусмотреть сумму в размере 84000 руб.

Голосовали за-31, против - 6

2.3. Не увеличивать размер ежегодного целевого взноса на водоснабжение, использовать остаток средств по статье «вода» частично на проведение работ по эксплуатации водопровода (запуск, консервация, ремонт водопровода, оплата электричества). Правлению проработать смету ремонта технического помещения, в котором установлен насос, согласовать смету и целевой взнос на ее обеспечение путем заочного голосования.

Голосовали за-37

2.4. Принять смету расходов за счет членских и целевых взносов в размере 1195449,99 руб., в том числе 54245,04 по воде.

Голосовали за-37

По вопросу 3.1:

Слушали управляющего В.А. Бабицкого. При работе комиссии по ремонту дороги, выявлено 34 плиты, требующих ремонта разного объема. Рассмотрены варианты ремонта: 1 вар.- укладка покрытия из асфальтовой крошки по всей длине дороги (на сентябрь 2023г. стоимость ремонта порядка 1.5 млн.руб); 2 вар. – «ямочный ремонт». В ходе обсуждения поддержан вариант 2 (голосование не проводилось).

Решили:

3.1. Включить в состав комиссии по ремонту дороги А.М. Иванова (участок №6). Поручить комиссии по ремонту дороги проработать и реализовать целесообразные варианты организации «ямочного ремонта» за счет остатков средств сметы за период 01.07.2022 по 30.06.2023 в размере не более 150 000 руб.

Голосовали за-37

По вопросу 3.2:

Слушали управляющего В.А. Бабицкого о должниках. На 30.06.2023 сумма задолженности по членским взносам составила 77800 руб, основной должник – участок № 34 (бывш. умершего Л.Г. Тиграняна), где определяется наследник имущества.

Решили:

- 3.2. Поручить Правлению, провести переговоры с нотариусом, ведущим наследственное дело и наследником Л.Г. Тиграняна по вопросу о возможной продаже участка и погашении долга.

Голосовали за-37

- 3.3. Поддержать предложение назначить мерой воздействия на должников отключение дистанционного доступа (по телефонному звонку) должников и их родственников к открытию ворот в случае задолженности более 2-х кварталов.

Голосовали за-37

По вопросу 3.3:

Слушали управляющего В.А. Бабицкого о решениях общего собрания по вопросам вывоза мусора и покоса травы на прилегающих к участкам территориях, а также о замечаниях организации осуществляющей вывоз ТКО, в связи с выбрасыванием в контейнеры строительных материалов и крупногабаритного мусора и новом порядке подачи заявок на вывоз мусора.

Решили:

- 3.4. Ограничить заполнение контейнера объемным/крупногабаритным мусором (шкафы, мебель, ветки и т.д), для выбрасывания в контейнер мусор должен быть измельчен таким образом, чтобы не оставалось пустот, а также большие объемы должны выбрасываться по частям.

Голосовали за-37

- 3.5. Запретить выбрасывание строительного мусора в контейнер. Для вывоза строительного, объемного и крупногабаритного мусора (который невозможно измельчить) заказывать дополнительный контейнер с оплатой за счет тех участков, которые планируют вывозить этот мусор.

Голосовали за-37

- 3.6. В случае отказа организации, осуществляющей вывоз ТКО, забрать контейнер вследствие обнаружения в нем строительного мусора, оплату счета за выезд производить за счет виновных участков, определять, которые на основании записи камеры видеонаблюдения.

Голосовали за-37

- 3.7. Продолжить практику покоса территории прилегающих к участкам на 3.5 м от границы участка силами владельцев участка. В случае покоса травы на указанных территориях по инициативе Правления силами привлеченных исполнителей, взимать с участков целевой взнос на покос травы в размере 500 руб. за один покос в зависимости от количества участков одного собственника, т.е. если участков у собственника два, то с каждого участка по 500 руб. за один покос.

Голосовали за-32, против – 3, воздержались -2.

По вопросу 3.4:

Слушали управляющего В.А. Бабицкого о вопросах обеспечения безопасности СНТ и его членов.

Решили:

- 3.8. Принять предложение Правления об установке камеры видеонаблюдения на столб расположенный на проходе к калитке, выходящей на поле к участкам 51-53 за счет сметы расходов.

Голосовали за-37

- 3.9. Принять к сведению информацию о проведенной работе по заграждению периметра СНТ от проникновения животных. Членам СНТ провести инспекцию своих участков с целью выявления мест возможного проникновения и обеспечить их перекрытие.

Голосовали за-37

По вопросу 3.5:

Слушали В.Б. Нерубашенко по вопросу перекрытия жителями деревни «Красные Орлы» и администрацией СНТ «Чайка» прохода и проезда по 7-ми метровой, т.н. «зоне отчуждения», путем установки ворот и заборов ненадлежащими собственниками территорий, что нарушает права членов СНТ «АРТ» на пользование указанной территорией и ограничивает доступ в эти зоны, в том числе, например, для проведения покоса.

- 3.10. Поручить Правлению, выяснить правомочность указанных действий путем переговоров с деревней и СНТ «Чайка» о правах на занятые территории, по итогам переговоров предложить меры по урегулированию ситуации, вплоть до обращения в суд.

Голосовали за-37

Председатель Собрания

Секретарь собрания



Н.И.Бабицкая

Т.Э.Бубнова