

Протокол № 1-2026
общего собрания членов СНТ «АРТ»

Дер. Красные Орлы

«25» июля 2026г.

Присутствовали:

36 членов, в том числе 13 по доверенности. Кворум.

Повестка и регламент заседания:

1. Отчет Правления и Ревизионной комиссии за период с 01.07.2025 по 30.06.2026.
Доклад – 15 мин., обсуждение -15 мин.
2. Утверждение сметы расходов на период с 01.07.2026 по 30.06.2027.
Доклад – 15 мин., обсуждение -15 мин.
3. Разное:
Принятие решений в рамках рассмотрения организационных вопросов по содержанию общей территории и имущества
Выступления - 15 мин., обсуждение – 15 мин.

Повестка заседания:

4. Отчет Правления и Ревизионной комиссии за период с 01.07.2025 по 30.06.2026.

По вопросу 1:

Слушали отчет управляющего В.А.Бабицкого и председателя ревизионной комиссии Т.Э.Бубновой о работе Правления и исполнении сметы за период с 01.07.2025 по 30.06.2026.

Решили:

- 1.1. Отчет Правления за период с 01.07.2025 по 30.06.2026 утвердить (Приложение 1- отчет общий, отчет об исполнении сметы), расходы по смете признать обоснованными.

Голосовали за - единогласно

- 1.2. Признать работу Правления в период с 01.07.2025 по 30.06.2026 удовлетворительной;

Голосовали за - единогласно

- 1.3. Принять к сведению список должников по членским и целевым взносам, представленный Правлением (Приложение_2), а также то, что на момент проведения собрания задолженность, возникшая по причине рассогласований коммуникаций, практически погашена. Оставшийся долг за 2-мя участками в сумме 20750 руб., поручить Правлению взыскать с должников по списку в обязательном порядке, а также усилить работу по погашению долгов.

Голосовали за - 35, против – 1.

По вопросу 2:

Слушали управляющего В.А.Бабицкого о формировании сметы на период с 01.07.2026 по 30.06.2027, а также Председателя ревизионной комиссии о том, что проект Сметы, предложенный к рассмотрению составлен исходя из текущих оценок, без учета ожидаемого повышения цен на услуги и минимального действующего размера заработной платы.

Слушали разъяснение управляющего В.А.Бабицкого о требованиях законодательства по уборке снега в зимний период для обеспечения проезда пожарных служб, скорой помощи и МЧС, а также о предполагаемых штрафах за их нарушение.

Решили:

2.1. Поставить на голосование три варианта решения по членским взносам, для обеспечения выполнения сметы на период 01.07.2026-30.06.2027гг.:

2.1.1. Принять предлагаемую Правлением смету расходов на период 01.07.2026-30.06.2027гг. без изменения размера членского взноса, принимая во внимание, что расходы в смете заложены по минимальным ставкам и без учета ожидаемых повышений оплат по расходным статьям сметы.

Голосовали за - 11, против – 25.

2.1.2. Увеличить членские взносы на период с 01.07.2026 на 10%, установить их в размере 550 руб. с 1 сотки за квартал.

Голосовали за - 22, против – 14.

2.1.3. В целях обеспечения резерва по смете, для оплаты по статьям сметы, с учетом инфляционных и обязательных повышений стоимости услуг, работ и обязательных платежей, установить целевой взнос в размере 2000 руб. с участка, с учетом количества участков на одного собственника, единоразово и формирование фонда из данного целевого взноса на погашение текущих, и непредвиденных расходов.

Голосовали за - 3, против – 33.

2.2. Скорректировать смету доходов с учетом установленных членских взносов в размере 50 рублей с сотки за квартал, установить ее в размере 1 278 539 руб., в том числе: членские взносы в размере 1 173 160 руб, целевой фонд ремонта дороги 26303 руб., в том числе 79076руб. по статье «вода».

Голосовали за - 25, против – 11.

2.3. Поручить Правлению провести за счет средств сметы следующие мероприятия по благоустройству территории:

- ремонт технической будки с аппаратурой (за счет остатков средств по водоснабжению).

Голосовали за - единогласно

2.4. Принять за основу предложенную Правлением смету расходов за счет членских, целевых взносов и остатков средств в размере 1 176 809 руб, в том числе 26303 руб, расходы за счет дорожного фонда, в том числе 79076 расходы по воде (Приложение 3). Разницу, полученную за счет повышения членских взносов в размере 101730 руб., направить на компенсацию предполагаемого удорожания услуг и минимальной заработной платы и отнести на статью непредвиденные расходы.

Голосовали за - 25, против – 11.

По вопросу 3:

Слушали предложение управляющего В.А.Бабицкого об организации содержания общей территории (покос и уборка снега).

Слушали предложение уч.8 Нерубашенко В.Б. о распределении целевого взноса по воде на всех членов СНТ, а также разъяснение управляющего В.А.Бабицкого о последствиях такого решения (предложение на голосование не ставилось).

Решили:

3.1. Принять предложение управляющего В.А.Бабицкого об организации содержания общей территории (покос и уборка снега):

- увеличить компенсацию собственниками участков расходов СНТ по содержанию общей территории товарищества (покос травы, уборка снега вдоль участка за счет средств СНТ) до 1000 руб. с участка, если их два, то с каждого;
- производить необходимые действия по содержанию общей территории с взиманием компенсации с собственников участка (покос травы, ликвидация насаждений, мешающих уборке снега) не позднее 2 календарных недель с момента рассылки уведомлений собственникам о проведении необходимых действий от Правления.

Голосовали за - единогласно

Председатель Собрания

Секретарь собрания



В.А.Бабицкий

Т.Э.Бубнова