

Протокол № 1-2025
общего собрания СНТ «АРТ»

Дер. Красные Орлы

«19» июля 2025г.

Присутствовали:

37 членов, в том числе 19 по доверенности. Кворум.

Повестка заседания:

1. Отчет Правления и Ревизионной комиссии за период с 01.07.2024 по 30.06.2025.
2. Утверждение сметы на период с 01.07.2025 по 30.06.2026.
3. Выборы Правления и Ревизионной комиссии.
4. Разное:
Принятие решений в рамках организационных вопросов по содержанию общей территории и имущества.

По вопросу 1:

Слушали отчет управляющего В.А. Бабицкого и председателя ревизионной комиссии Т.Э. Бубновой о работе Правления и исполнении сметы за период с 01.07.2024 по 30.06.2025.

Решили:

- 1.1. Отчет Правления за период с 01.07.2024 по 30.06.2025 утвердить (Приложение 1- отчет общий, отчет об исполнении сметы), расходы по смете признать обоснованными.

Голосовали за - 36, против - 0, воздержались - 1

- 1.2. Признать работу Правления в период с 01.07.2024 по 30.06.2025 удовлетворительной;

Голосовали за-36, против - 0, воздержались -1

- 1.3. Признать обоснованным список должников по членским и целевым взносам, представленный Правлением (Приложение_2), поручить Правлению усилить работу с должниками, в том числе взыскать задолженность с должников по списку в обязательном порядке.

Голосовали за - 36, против - 1.

По вопросу 2:

Слушали управляющего В.А. Бабицкого о планах работ СНТ, направленных на благоустройство общей территории, и формировании сметы на период с 01.07.2025 по 30.06.2026.

Решили:

- 2.1. Принять смету доходов в размере 1 181 156 руб., в том числе: членские взносы в размере 1087813 руб., целевой фонд ремонта дороги в размере 24 703 руб., целевой взнос по статье «вода» в размере 68 640 руб.

Голосовали за-20, против - 17.

2.2. Установить целевой взнос на период с 01.07.2025 в размере 500 руб. с 1 сотки за квартал.

Голосовали за-20, против – 17.

2.3. Поручить Правлению провести за счет средств сметы следующие мероприятия по благоустройству территории:

- ямочный ремонт дороги (за счет остатков средств целевого фонда дороги);
- ремонт технической будки с аппаратурой (за счет остатков средств по водоснабжению).

Голосовали за-37, против – 0.

2.4. Принять смету расходов за счет членских, целевых взносов и остатков средств в размере 1 181 156 руб., в том числе 24 703 расходы за счет дорожного фонда, в том числе 68 640 расходы по воде (Приложение 3).

Голосовали за-20, против – 17.

По вопросу 3:

Слушали управляющего В.А. Бабицкого о формировании состава Правления и ревизионной комиссии на следующий период.

Решили:

3.1. Избрать Правление на следующий срок в текущем составе без изменений.

Председатель Правления	Н.И.Бабицкая
Член Правления	О.А.Звонова
Член Правления	Н.И.Калинкина

Голосовали за-37, против – 0.

3.2. Избрать ревизионную комиссию на следующий срок в текущем составе без изменений.

Председатель ревизионной комиссии	Т.Э.Бубнова
Член ревизионной комиссии	В.В.Булыгина
Член ревизионной комиссии	Л.В.Карпеева
Член ревизионной комиссии	В.И.Ковнир

Голосовали за-37, против - 0

По вопросу 4:

Решили:

4.1. Обязать членов СНТ при использовании (заказе) грузового автомобильного транспорта использовать транзитный проезд от одних ворот к другим, без разворота на территории товарищества. Разрешить Правлению взимать штраф за выявленные случаи нарушения с отнесением его на целевой фонд дороги.

Голосовали за-37, против - 0

Председатель Собрания

Секретарь собрания



В.А. Бабицкий

Т.Э. Бубнова