

Протокол

Общего отчетного внеочередного перевыборного собрания членов СНТ «АРТ»

от 09.07.2022г.

В соответствии с прилагаемым списком членов СНТ «АРТ» из общего числа членов товарищества присутствовали 32 человека. На основании Устава СНТ «АРТ» собрание признается полномочным. Проголосовано Собранием единогласно.

Председателем Собрания единогласно избрана - Бабицкая Н.И., секретарем – Карпеева Л.В.

Предложенная Правлением и одобренная Ревизионной комиссией Товарищества на совместном совещании повестка, Собранием утверждена единогласно.

Повестка Собрания:

1. Отчет Правления и Ревизионной комиссии по итогам работы за период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.;
2. Утверждение плановой сметы расходов СНТ «АРТ» на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.;
3. Переизбрание членов Правления, Председателя Правления, председателя Ревизионной комиссии, членов Ревизионной комиссии в соответствии с положениями нового Устава СНТ «АРТ»;
4. Разное:
 - прием новых членов товарищества;
 - о мерах воздействия на членов СНТ «АРТ», систематически не оплачивающих членские и целевые взносы своевременно;
 - о состоянии внутренней проездной дороги на территории Товарищества;
 - о благоустройстве общей территории, принадлежащей СНТ «АРТ»;
 - о общественной воде.

По первому вопросу повестки.

Участники собрания заслушали отчет Правления о проделанной работе за отчетный период.

Правлением обеспечено исполнение мероприятий, одобренных на предыдущих собраниях Товарищества:

- подготовлен с учетом замечаний, внесенных членами СНТ и зарегистрирован 12.05.2022г. новый Устав Товарищества, в соответствии с которым изменено, и зарегистрировано во всех инстанциях, и у всех контрагентов, с которыми заключены договора, юридическое название (было ДНТ «АРТ», стало СНТ «АРТ»);
- проведена реконструкция электрической сети СНТ обеспечивающей подачу электроэнергии в Товарищество и домохозяйства, ранее принадлежащей Товариществу и переданной на баланс ПАО «Россети» в 2019 г. При этом полностью обеспечено освещение внутренней дороги Товарищества;
- приобретены камеры видеонаблюдения для их установки на территории Товарищества при въезде и калитках;
- своевременно организовывался вывоз бытовых отходов, площадка по его сбору содержится в чистоте и порядке;

- покос травы на общественных территориях осуществлялся своевременно, также по мере необходимости проводилась уборка снега;
- обеспечивается подача воды по общественному водопроводу в полном соответствии с графиком, согласованным с заинтересованными членами товарищества.

В ходе обсуждения указанного отчета Правления замечаний от участников Собрания не поступило.

Собранием также обсуждены результаты проверки финансового отчета Товарищества за истекший период, проведенной Ревизионной комиссией.

Ревизионной комиссией установлено, что расходование средств осуществлялось в соответствии со Сметой утвержденной Общим собранием, остаток денежных средств на 30.06.2022 г. по отчету Правления соответствует банковской выписке в размере 52248 рублей 21 коп. (Пятьдесят две тысячи двести сорок восемь рублей 21 коп.). Все расходы подтверждены и соответствуют Смете.

Вместе с тем Ревизионной комиссией отмечено, что Правление не приняло достаточных мер для обеспечения сбора Членских и Целевых взносов, в результате чего, по состоянию на 30.06.2022г. не исполнены сметы доходов в части Членских и Целевых взносов, установленных на отчетный период 2021-2022 гг. составило 58 601 руб. (Пятьдесят восемь тысяч шестьсот один рубль 00 коп.)

В результате обсуждения отчетов о работе Правления и Ревизионной комиссии в отчетном периоде **Собрание единогласно решило:**

- признать работу правления и Ревизионной комиссии СНТ «АРТ» удовлетворительной;
- финансовый отчет Правления в сумме 635425 рублей (Шестьсот тридцать пять тысяч четыреста двадцать пять рублей 00 коп.) утвердить;
- кроме этого принять к сведению, что СНТ «АРТ» имеет долг в сумме 70290 рублей (Семьдесят тысяч двести девяносто рублей 00 коп.), образовавшийся на конец отчетного периода из-за отсутствия денежных средств для оплаты постоянных расходов перед контрагентами на счете Товарищества. Во избежание начисления пеней за просрочку оплаты, а также возможных отключений электричества и/или штрафов от контролирующих органов, были привлечены личные средства членов Товарищества, которые должны быть возмещены в полном объеме в следующем финансовом периоде СНТ;
- кроме этого принять к сведению, что в отчетном периоде расходная смета была составлена с учетом остатка средств, накопленного за предыдущие периоды в размере 188 388 рублей 00 коп. (Сто восемьдесят восемь тысяч триста восемьдесят восемь рублей 00 коп.), что позволило избежать повышения членских взносов в отчетном периоде.

По второму вопросу повестки.

На рассмотрение Собрания внесены два варианта плановой сметы расходов на период с 01.07.2022г. по 30.06.23г., подготовленные Правлением совместно с Ревизионной комиссией.

Первый вариант подготовлен исходя из включения в расходную часть сметы на обеспечение жизнедеятельности Товарищества исключительно затрат уровень которых

определен исходя из уровня фактических затрат за истекший финансовый год, с учетом роста стоимости материалов и работ в сложившейся экономической ситуации, а также увеличения минимального размера оплаты труда. При этом варианте размер членского взноса для обеспечения доходной части сметы на обеспечение жизнедеятельности Товарищества в необходимом размере составит 437 руб. за сотку земли находящейся в собственности члена СНТ в квартал;

Второй вариант предусматривает увеличение расчетной сметы затрат на обеспечение жизнедеятельности Товарищества на 2,98% по сравнению с первым вариантом, что обеспечивает создание резерва денежных средств, обеспечивающих временной разрыв между сроками поступления членских взносов на расчётный счет СНТ «АРТ» и необходимостью оплаты оказанных Товариществу работ и услуг. При этом варианте размер членского взноса для обеспечения доходной части сметы на обеспечение жизнедеятельности Товарищества в необходимом размере составит 450 руб. за сотку земли находящейся в собственности члена СНТ в квартал.

Большинством голосов (28 – за; 2 – против; 2 – воздержались) Общее собрание решило утвердить **второй вариант**. Таким образом, с 01.07.2022г. квартальная ставка членских взносов в СНТ «АРТ» составляет 450 руб. за сотку земли, находящейся в собственности члена СНТ.

Плановая смета затрат составляет 917352 рублей 00 коп. (Девятьсот семнадцать тысяч триста пятьдесят два рубля 00 коп.) на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г на обеспечение жизнедеятельности СНТ. Смета на благоустройство территории общего пользования за счет целевых взносов составляет: 70000 рублей 00 коп. (Семьдесят тысяч рублей 00 коп.). Итоговые суммы планируемых затрат **утверждены Общим собранием большинством голосов** (28 голосов из присутствующих 32 членов Товарищества).

По третьему вопросу повестки.

Во исполнение положений нового Устава Товарищества на рассмотрение Собрания Правлением вынесено предложение о переизбрании состава Правления и Ревизионной комиссии.

В результате обсуждения данного предложения **Собрание единогласно решило:**

- 1) Избрать членами Правления СНТ «АРТ» следующих членов Товарищества:
 1. Бабицкая Н.И.;
 2. Калинкина Н.И.;
 3. Звонцова О.А.
- 2) Председателем правления СНТ «АРТ» избрать Бабицкую Н.И.

Собрание **большинством голосов (31 человек – за; 1 - воздержался)** проголосовало избрать членами Ревизионной комиссии СНТ «АРТ» следующих членов Товарищества:

1. Бубнова Т.Э. - Председатель Ревизионной комиссии;
2. Булыгина В.В.;
3. Карпеева Л.В.;
4. Ковнир В.И.

По четвертому вопросу повестки собрания «Разное», рассмотрены и приняты соответствующие решения:

1. По вопросу о приеме новых членов Товарищества.

Собранием рассмотрено заявление Гороховой О.В. являющейся наследницей Горохова В.Н., который был собственником участка № 51, о приеме ее в состав членов СНТ «АРТ». В ходе обсуждения указанного заявления возникли вопросы, касающиеся имевшегося ранее конфликта, связанного с требованием Горохова В.Н. о строительстве подъездной дороги к участку № 51 за счет средств СНТ «АРТ», по которому он выступал Истцом против СНТ «АРТ» в судебной инстанции. В удовлетворении исковых требований по данному вопросу Горохову В.Н. было отказано. Кроме того, выступившие члены товарищества отметили тот факт, что при вступлении в члены Товарищества Гороховым В.Н. не был уплачен целевой взнос на строительство проездной дороги СНТ, в связи с чем Горохов В.Н. при вступлении в члены Товарищества собственноручно написал заявление, что требований к СНТ о постройке подъездной дороги к своему участку иметь не будет.

Горохова О.В. заверила участников Собрания в том, что строительство подъезда к участку № 51 намерена выполнить за свой счет и обязуется не выставлять требований к Товариществу по вопросу организации подъездной дороги к своему участку за счет средств Товарищества.

Принимая во внимание тот факт, что наличие конфликтной ситуации по вопросу подъездной дороги не входит в перечень оснований для отказа в приеме в члены СНТ, определенных действующим законодательством, а также Уставом Товарищества, при голосовании присутствующих на Собрании **большинством голосов (28 человек – за; 2 – против и 2 - воздержались) Горохова О.В. принята в члены СНТ «АРТ».**

Горохова О.В. обратилась к собравшимся с просьбой к собственникам участков, находящихся на линии соприкосновения с планируемой линией постройки дороги, обеспечить свободный доступ строительной техники при строительстве дороги, а именно, убрать ценные насаждения и/или размещенное имущество;

2. По вопросу о мерах воздействия на членов СНТ «АРТ», систематически не оплачивающих членские и целевые взносы своевременно.

Собрание рассмотрело предложение Ревизионной комиссии об усилении требований и мер воздействия к членам Товарищества систематически несвоевременно оплачивающих членские и целевые взносы, что отрицательно сказывается на финансовом состоянии СНТ «АРТ» и не позволяет своевременно рассчитываться за оказанные Товариществу услуги и работы.

Собрание единогласно решило поручить Правлению, строго руководствоваться положениями Устава СНТ «АРТ» п. 5.3. «Членские взносы вносятся ежеквартально собственниками садовых участков, на расчетный счёт Товарищества с момента принятия и утверждения приходно-расходной сметы Товарищества общим собранием членов Товарищества не позднее 15 (пятнадцатого) числа первого месяца текущего квартала, если общим собранием не принято иное решение» и п. 5.8. «В случае несвоевременной уплаты членом Товарищества взносов, с него удерживаются пени в размере 0,1 % от суммы невнесённого взноса за каждый день просрочки платежа, но не более размера неуплаченной суммы».

Отметить, что в случае несвоевременной оплаты Членских и/или Целевых взносов, будут начисляться пени, в соответствии с Уставом, а, в случае дальнейшей просрочки по уплате, без соответствующего уведомления Правления о невозможности

своевременной уплаты по веским причинам, Правление будет обращаться в суд для истребования уплаты долга с учетом накопившихся пеней.

3. По вопросу о состоянии внутренней проездной дороги на территории Товарищества. **Собрание** заслушало сообщение Правления о состоянии проездной дороги, а также о необходимости ее ремонта и единогласно решило:

- 1) Для выявления имеющихся признаков и степени износа участков указанной дороги создать рабочую группу в следующем составе:
 - 1) Ковнир
 - 2) Нерубашенко
 - 3) Калинин
 - 4) Бабицкий
 - 5) Караулова
- 2) Рабочей группе, по результатам обследования состояния дороги, составить соответствующий Акт, с рекомендациями о необходимости проведения ремонта и его объёма.
- 3) Правлению в срок до 01.10.2022г. на основании анализа результатов работы рабочей группы, определить варианты ремонта и сметы затрат по их выполнению. Результаты довести до сведения членов Товарищества, для избрания приемлемого варианта большинством голосов членов Товарищества.

4. По вопросу о благоустройстве общей территории, принадлежащей СНТ «АРТ». **Собрание** рассмотрело предложение Правления о необходимости дальнейшего благоустройства территории общего пользования Товарищества и при единогласном голосовании поддерживает выполнения следующих мероприятий:

- 1) Завершение возведения сетчатой изгороди вдоль въездной дороги к Товариществу в пределах, предусмотренных сметой в части Целевых взносов, средств, при этом использовать переданные Товариществу сетчатые секции ограждения членами Товарищества;
- 2) Организацию обустройства площадки для проведения общих собраний на территории СНТ при въезде, а именно планируется выровнять предполагаемую площадку и установить лавки.

Собрание единогласно решило включить в смету на 2022-2023 год расходы на благоустройство земли общего пользования Товарищества в размере 70 000 руб (Семьдесят тысяч рублей 00 коп.). Для обеспечения доходной части сметы на благоустройство земли общего пользования, установить Целевой взнос в размере 1500 рублей с участка. Срок уплаты целевого взноса установит до 01.08.2022 г.

5. По вопросу обеспечения общественной водой. **Собрание единогласно решило**, оставить размер целевого взноса без изменений в соответствии с установленным целевым взносом на период 2021-2022 гг.

Председатель Собрания

Секретарь



Бабицкая Н.И.

Карпеева Л.В.